



Achim Brennecke B & S Immobilien

von 1-ZiB bis zum Wolkenkratzer

Alle Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben des Eigentümers / Auftraggebers. Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt, eine Weitergabe an Dritte, ist ohne Zustimmung des oben genannten Maklers nicht zulässig und verpflichtet den Empfänger zu Schadensersatz.

Sollte dem Empfänger dieses Objekt bekannt sein, hat dieser dem o.g. Makler innerhalb von 3 Tagen und mit Nennung der Angebotsquelle schriftlich per Fax, Mail(unterzeichnete PDF), oder Post zu informieren, wenn nicht, ist dieses Angebot automatisch vom Empfänger als Erstangebot anerkannt.

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von **5,95 % auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer**, ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Bei **Vermietung 2 Monatsmieten** der Kaltmiete zzgl. gesetzl. MwSt. Die Firma B&S Immobilien in Erfurt und ggf. deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter . § 328 BGB).

Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer

Hiermit erklären beide Parteien, dass bei sofortigen Beginn des Auftrages auf das gesetzlich vorgeschriebene Widerrufsrecht verzichtet wird und bei erfolgter Vermietung oder Verkauf des oben benannten Objektes über Mietverträge oder notariell beurkundeten Vertrag, die vorgesehene Provision verdient ist und akzeptiert wird

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Zahnarztpraxis in Hildburghausen

in hochwertiger Immobilie – nur in gute Hände
aus Altersgründen abzugeben
Über 1.500 zufriedene Patienten!

Zahnarztpraxis in

98646 Hildburghausen

Miete = 1.500,- Euro zzgl. NK

Inventar GRATIS (nach Absprache)

Obere Allee 13	
Ges.Fl. m² ca.	123
Zimmer	6
Baujahr	1993
Innenstadtlage	



Sämtliche Informationen beruhen auf den Angaben Dritter. Eine Haftung hierfür kann nicht übernommen werden. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte. Diese Offerte ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum, Datenübertragungsfehler, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Kurzbeschreibung

Das Grundstück ist mit einem 3-geschossigen, teilunterkellerten hochwertigen Wohn- und Geschäftshaus bebaut. Die moderne Gasheizung und günstige Kosten in der Verwaltung des Hauses ermöglicht günstige Nebenkosten von derzeit nur 225 Euro/Monat. Das Obergeschoß des Hauses besteht aus einer 125 qm großen Wohnung (als Zahnarztwohnung auf Wunsch möglich) sowie einer Zahnarztpraxis mit 2-3 Behandlungsräumen, Wartezimmer, Büro, Röntgenraum, Schwesternraum und Sterilisationsraum.

Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich in Hildburghausen, einer Kreisstadt mit ca. 12.300 Einwohnern im Bundesland Thüringen. Die Stadt ist über A 73, die A 4 und die A 71 zu erreichen, sowie über zahlreiche Bundesstraßen und liegt direkt an der B 89. Es besteht auch Anschluss an das Streckennetz der Bahn. In Hildburghausen sind vielfältige Geschäfte des täglichen Bedarfs vorhanden, sowie Schulen und medizinische Versorgungseinrichtungen. Anziehungspunkt ist das neugestaltete Theater, sowie Sehenswürdigkeiten aus der näheren Umgebung. Die Einkommenssituation ist gut, teils durch Fachärzte aus der lokalen Klinik, teils durch gut bezahlte Arbeitsplätze der Region Coburg/Nordbayern.

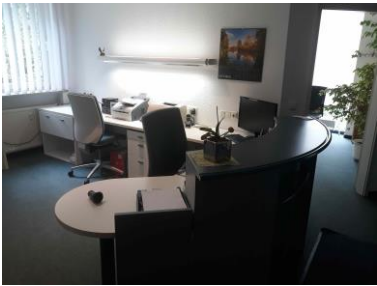


Das gut gepflegte Inventar kann nach Absprache GRATIS mitgemietet werden:

Die Praxis ist ab sofort zur Übergabe frei. Zur Patientenaktivierung könnte ein Pressetermin vereinbart werden und ein Promotion-Aktion („Zahnreinigung gratis“ etc.) mit Anschreiben an alle Patienten gemeinsam gestartet werden.

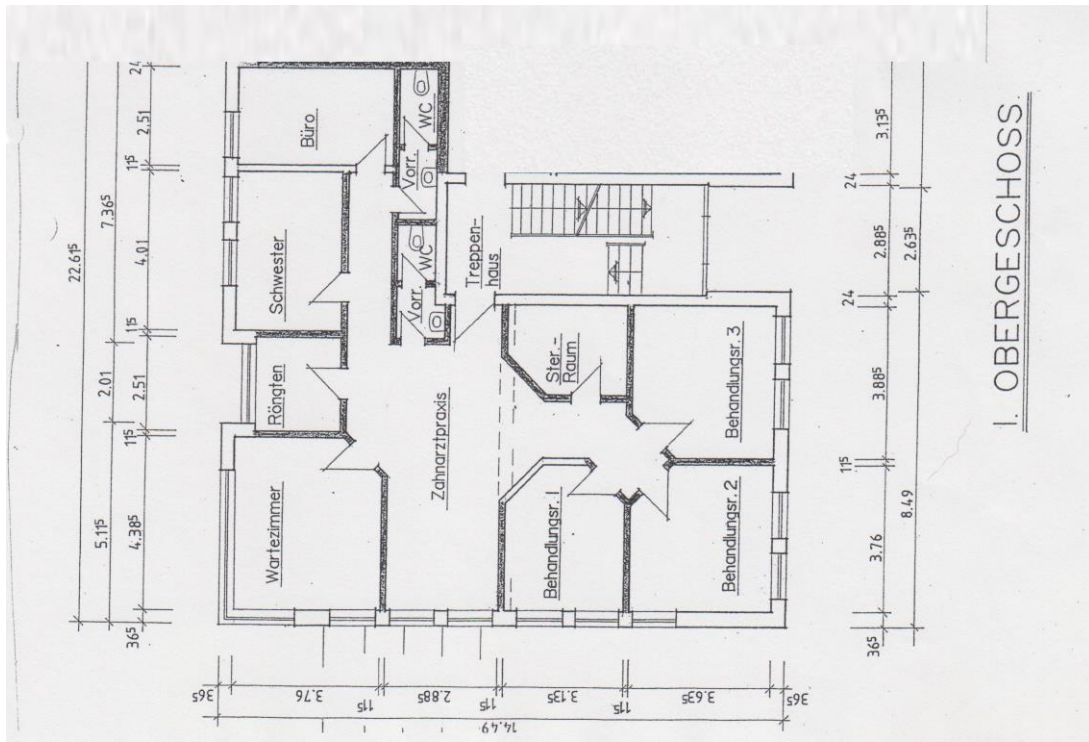
Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme unter:

Bilder



B&S Immobilien

B&S Immobilien



I. OBERGESCHOSS.